



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	25H2528864	25H2530844	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI6F4	BRCASCCRI6G2	N/A	N/A
Emissão	143ª	143ª	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Sênior	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	06/08/2025	06/08/2025	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos ou Casas	Apartamentos ou Casas	N/A	N/A
Data vencimento	24/07/2028	24/07/2028	N/A	N/A
Quantidade	10.450	12.500	N/A	N/A
Lastro	Créditos Imobiliários	Créditos Imobiliários	N/A	N/A
Remuneração	DI + 5,2501% a.a	DI + 5,2502% aa	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	10.450	12500	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 10.177.085,49	R\$ 973,88	R\$ 12.710.132,93	R\$ 1.016,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 168.253,92	R\$ 16,10	R\$ 210.132,93	R\$ 16,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 168.253,92	R\$ 16,10	R\$ 210.132,93	R\$ 16,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 10.008.831,57	R\$ 957,78	R\$ 12.500.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 10.044.904,14	R\$ 961,23	R\$ 12.545.051,17	R\$ 1.003,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 1.027.471,86	78%	Desenquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 50.000,00	105%	Enquadrado
LTV Máximo	70%	38%	Enquadrado
IC Mínimo	110%	188%	Enquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	09/2026	R\$ 342.490,62
Despesas	09/2026	R\$ 57.457,46

RESUMO CARTEIRA

Unidades	Situação	Valor de Venda
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

Amex's realizadas	PU	Total
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/08/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 90.860,85	Fundo de Reserva	R\$ 804.980,84
		Fundo de Despesas	R\$ 52.695,65
		Fundo Despesas Flat	R\$ 22.979,78
		Fundo de Obras	R\$ 7.355.990,53
		Fundo de Carteira	R\$ 312.545,23

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês									
		Parcelas antecipadas			R\$ 99.752,09		33,43%		
Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$		%		Parcelas em atraso		
	Até 30	0	R\$ 93.456,04		94		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$
	Até 60	0	R\$ 1.325,85		1		Até 30	0	R\$ 51.242,39
	Até 90	0	R\$ 0,00		0		Até 60	0	R\$ 7.785,82
	Até 120	0	R\$ 0,00		0		Até 90	0	R\$ 6.781,63
	Até 150	0	R\$ 0,00		0		Até 120	0	R\$ 3.655,33
	Até 180	0	R\$ 1.600,00		2		Até 150	0	R\$ 4.599,14
Total recebido:							Até 180	0	R\$ 3.863,84
R\$ 298.425,59							Maior que 180	0	R\$ 20.993,26
							Total	0	R\$ 98.921,41
							33,15%		

Inadimplência				
Parcelas inadimplentes		R\$ 755.264,00		
Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$		%
Até 30	9	R\$ 10.254,50		1
Até 60	12	R\$ 35.754,97		5
Até 90	5	R\$ 14.961,90		2
Até 120	7	R\$ 31.398,24		4
Até 150	5	R\$ 47.940,80		6
Até 180	1	R\$ 4.293,14		1
Maior que 180	12	R\$ 610.660,46		81
Total	51	R\$ 755.264,00		100



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP
01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

